



Antwort zur Anfrage Nr. 2039/2020 der ÖDP-Stadtratsfraktion betreffend **Grundstücke der Stadt Mainz in AKK (ÖDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Besitzt die Stadt im Bereich von Fort Biehler Grundstücke? Wenn ja, wie groß sind diese und um welche Flurnummern handelt es sich?

Die Stadt Mainz besitzt im Entwicklungsgebiet Ostfeld / Kalkofen insgesamt 58 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 96.742 qm. Es handelt sich hierbei um Verkehrsflächen, Un- bzw. Grünland und Ackerland. Welche Grundstücke konkret vom neuen Stadtquartier betroffen sind, steht aktuell noch nicht fest.

2. Sind der Stadt Mainz für Grundstücke in den Gemarkungen Mainz-Kastel und Mainz-Kostheim Kaufangebote unterbreitet worden? Wenn ja, in welchem Umfang, für welche Grundstücke und zu welchem Grundstückspreis?

Da die betroffenen Grundstücke noch nicht feststehen, wurde bislang der Stadt Mainz kein Kaufangebot unterbreitet. Der Stadt Mainz liegt jedoch ein Verkehrswertgutachten des Gutachterausschusses für Immobilienwerte der Landeshauptstadt Wiesbaden mit Wertstichtag 22.05.2017 vor. Das Gutachten weist je nach aktueller Nutzung Verkehrswerte von 1,00 € / qm für Verkehrsflächen und Un- bzw. Grünland, bis zu 10.- € / qm für Ackerland aus.

3. Hat die Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH bereits Grundstücke der Stadt Mainz erworben? Wenn ja, in welchem Umfang, welche Grundstücke und zu welchem Grundstückspreis?

Die Stadtentwicklungsgesellschaft hat noch keine Grundstücke erworben, da das Plangebiet noch nicht exakt definiert ist.

4. Sind in den letzten zwei Jahren entsprechende Grundstücksverkäufe durch die Stadt Mainz in den beiden Gemarkungen Mainz-Kastel und Mainz-Kostheim erfolgt? Wenn ja, in welchem Umfang, für welche Grundstücke und zu welchem Grundstückspreis?

Im Entwicklungsgebiet Ostfeld / Kalkofen sind in den letzten zwei Jahren keine Verkäufe bzw. Ankäufe getätigt worden.

Mainz, 17.11.2020

gez.
Manuela Matz
Beigeordnete