

Antwort zur Anfrage Nr. 0420/2018 der ÖDP-Stadtratsfraktion betreffend **Entwicklung des Sozialwohnungsbestandes in Mainz (ÖDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Wie hat sich seither (seit 2012) der Bestand an mietpreisgebundenen Mietwohnungen entwickelt?**

Eine auf Stadteilebene heruntergebrochene Auswertung in absoluten und anteiligen Zahlen sehen die städtischen EDV-Anwendungen nicht vor. Eine entsprechende Auswertung wäre nur unter sehr hohem manuellem Aufwand in Form der Auswertung mehrerer tausend Akten möglich. Entsprechende personelle Ressourcen stehen hierfür nicht zur Verfügung.

Die nachfolgende Beantwortung bezieht sich deshalb auf die jeweiligen Gesamtbestände.

**1. Anz. d. Sozialwohnungen Mainz gesamt, Bestandsentwicklung im Zeitraum 2012 – 2017**

In nachfolgendem Diagramm ist die Entwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestandes nachzuvollziehen. Die bisherigen Auswertungen und die Angaben wie z.B. zum kommunalen Wohnraumversorgungskonzept umfassten allgemein geförderten Mietwohnraum. In diesen Werten waren bisher auch 480 Wohnheimplätze enthalten. Da es sich hierbei nicht um abgeschlossene Wohnungen handelt, wurden die bisherigen Werte um diese Anzahl bereinigt. Zukünftig werden nur noch geförderte Wohnungen herangezogen.



Bezogen auf den Gesamtbestand in Mainz an Geschosswohnungen ergibt sich in Anteil von 7,03 % preisgebundenen Mietwohnungen.

## 2. Anzahl der in Planung befindlichen Sozialwohnungen Mainz gesamt

Von dem derzeit gebundenen Wohnungsbestand sind zusätzliche 1026 Wohneinheiten durch neue Baumaßnahmen zu erwarten. Hiervon sind Wohneinheiten im Rahmen der städtebaulichen Bauleitplanung mit unterschiedlichen Verträgen vereinbart worden. Bei den Wohneinheiten handelt es sich zu einem großen Teil um Mietwohnungsbau sowie um den Bau neuer Eigenheime.

## 3. Anzahl der Sozialwohnungen im Eigentum der Wohnbau Mainz, Bestandsentwicklung in Mainz gesamt im Zeitraum 2012 – 2017

WBM	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mietpreisgebundene Wohnungen	3.642	3.508	3.508	3.965	4.083	4.285
Wohnungen ohne Mietpreisbindung	6.612	6.662	6.730	6.271	6.274	6.027
Wohnungsbestand gesamt	10.254	10.170	10.238	10.236	10.357	10.312
Quote	35,5%	34,5%	34,3%	38,7%	39,4%	41,6%

## 4. Anzahl der von der Wohnbau Mainz in Planung befindlichen Sozialwohnungen in Mainz gesamt

Die Wohnbau Mainz plant in den kommenden 2 Jahren 5 Vorhaben neu zu errichten. Von den rund 350 geplanten Wohneinheiten sollen ca. 40% mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden.

Mainz, 13.03.2018

gez. Lensch

Dr. Eckart Lensch  
Beigeordneter

